

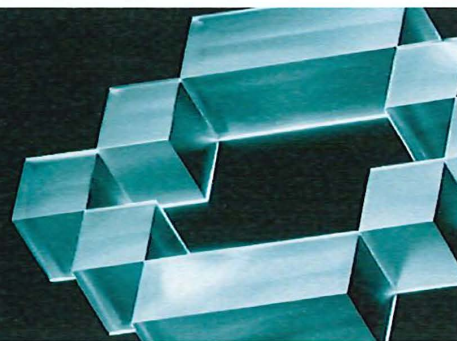
Aviso de Inicio | Oferta Pública

Renacer Condominio

Calidad Inmobiliaria

RNCRrev

TOHKN



San Salvador, 16 de marzo de 2026

Estimados Señores:

Por este medio, la sociedad **DESARROLLADORA ORIZABA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **DESARROLLADORA ORIZABA, S.A. DE C.V.** (en adelante el "Emisor"), hace de su conocimiento que el día, martes 17 de marzo de 2026, a las 12:00 horas (hora local El Salvador), se abrirá la oferta pública (la "Oferta") de activos digitales de ingreso "RNCRrev". La Oferta ha sido debidamente autorizada por la Comisión Nacional de Activos Digitales (CNAD) de El Salvador bajo asiento registral No. AD-00039 para Tokens de Ingreso.

La Oferta tendrá dos etapas:

1. Etapa de Preventa – Acceso Exclusivo (Lista de Espera)

Durante la preventa podrán participar:

Inversionistas suscritos en la lista de espera invitados a participar, con independencia del monto a invertir.

2. Etapa de Colocación Abierta

A partir del día, jueves 19 de marzo de 2026 a las 12:00 horas (hora local El Salvador), la Oferta se abrirá al público en general.

En todo momento, la comercialización, recepción y aceptación de suscripciones se realizará exclusivamente conforme a los términos y condiciones del Documento de Información Relevante y la información pertinente de la Oferta aplicables de la emisión, incluyendo reglas de elegibilidad, límites, procedimientos de asignación y cualquier requisito de verificación.

Emisor

Desarrolladora Orizaba, Sociedad Anónima de Capital Variable, que puede abreviarse Desarrolladora Orizaba, S.A. de C.V.

Del domicilio de distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador.

La dirección URL del sitio web del Emisor es:

<https://renacercondominio.com/>

El teléfono es + (503) 6073-8890



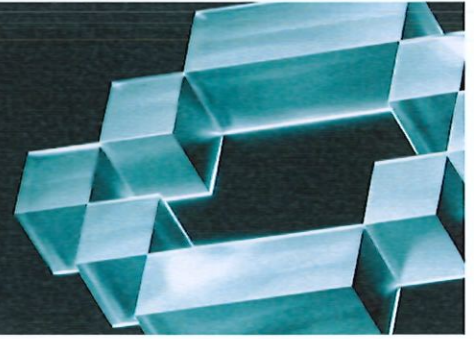
Aviso de Inicio | Oferta Pública

Renacer Condominio

Calidad Inmobiliaria

RNCRrev

TOHKN



Proveedor de Servicios de Activos Digitales (PSAD)

MIO3, Sociedad Anónima de Capital Variable, que puede abreviarse MIO3, S.A. de C.V.

Del domicilio de distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador.

Con asiento registral No. PSAD-0016 del Registro de Proveedores de Servicios de Activos Digitales.

La dirección URL del sitio web del PSAD es:

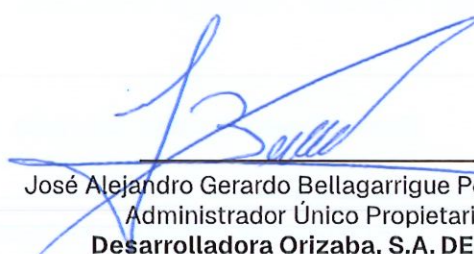
<https://www.mio3.io>

El teléfono es + (503) 2273-0986

La emisión de los activos digitales de ingreso comprenderá un total de hasta 70,000 Tokens de Ingreso con un valor unitario de US\$100 (cien dólares de los Estados Unidos de América), los cuales serán ofrecidos y estarán disponibles para su adquisición por el público en general dentro de un plazo que vencerá el día 30 de abril de 2027.

Los Términos y Condiciones de la oferta pública y la emisión podrán consultarse en el Documento de Información Relevante y la información pertinente de la Oferta, disponible en los sitios web oficiales del Proveedor de Servicios de Activos Digitales (PSAD) y del Emisor.

Agradecemos sinceramente a cada inversionista por su confianza y respaldo en este proyecto.



José Alejandro Gerardo Bellagarrigue Pocasangre
Administrador Único Propietario
Desarrolladora Orizaba, S.A. DE C.V.

DESARROLLADORA ORIZABA S.A. DE C.V.

